

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MEJORAMIENTO CIRCULACION PEATONAL

1. GENERALES

1.1 INSTALACIÓN DE FAENA.

Se considera el arriendo de dependencias de la sede comunitaria para el uso de bodega, comedor y baños.

2. MOVIMIENTOS DE TIERRA Y PAVIMENTOS

2.1 REBAJE DE TERRENO Y BASE ESTABILIZADA

Se realizarán todas las demoliciones necesarias para la ejecución de la obra. Se procederá de manera de no producir contaminaciones de ningún tipo, tanto en la faena de demolición como en la manipulación y traslado de los materiales y desechos resultantes. Se hará un mejoramiento de terreno con base estabilizada de 10cms. de espesor, para recibir pavimento de hormigón estampado de 10 cms. de espesor. Se deberá tener especial cuidado con los niveles para asegurar el correcto escurrimiento de las aguas.

2.2 HORMIGON ESTAMPADO

Se instalara hormigón estampado h-30, con diseño según indicación de arquitecto proyectista, en las zonas indicadas en los planos.

3. PAISAJISMO

3.1 TIERRA DE HOJAS

En las zonas destinadas a plantación de arbustos y enredaderas se considera la instalación de tierra de hojas con una profundidad mínima de 70 cms. el mejoramiento y las dosificaciones serán según indicaciones del proveedor de las plantas. La ubicación será según plano.

3.2 ENREDADERAS

Se instalaran en todo el contorno por el interior del cierre perimetral. Están destinadas a crecer sobre los muros y cubrir el cierre perimetral tanto por su cara interior como exterior.

Las especies serán variadas y de distintos colores según disponibilidad en viveros. Se plantaran en terreno mejorado y serán según indicaciones de arquitecto proyectista.

3.3 ARBOLES

Se instalaran 2 árboles, 1 en reemplazo del que se cortara y otro en zona indicada en plano.

Serán Buganvillas de por lo menos 2.0 m de alto. Cada árbol ira con un tutor de Polín impregnado de 2".

3.4 ARBUSTOS

Serán del tipo Azalea arbustiva y de diversos colores o según disponibilidad en vivero.

3.5 CORTE DE ARBOL.

Se considera el corte y reemplazo de un árbol según plano.

4. ILUMINACION

4.1._ PUNTOS DE LUZ

Se considera la instalación de 6 puntos de luz con foco embutido a piso GU-10, Id65 con iluminación led de 7 watt y con un funcionamiento a 220 volt. Irán embutidos a piso según plano.

4.2._ CANALIZACIONES SUBTERRANEAS

Las canalizaciones serán con conduit de alto impacto de 25mm y con codón Superflex 3x10, deberá ir a 60 cm. de profundidad, sobre una cama de arena y recubierta por mortero de hormigón. Las luz se conectara al circuito eléctrico de la sede y será encendida por interruptor en el panel de luces de la sede social.

5. GASTOS GENERALES Y MANO DE OBRA

5.1 MANO DE OBRA

Se considera la contratación de 1 maestro y un ayudante. La partida de hormigón estampado será externalizada.

5.2 GASTOS GENERALES

Todos los gastos no incluidos en las demás partidas.