

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MEJORAMIENTO PLAZA (TIPO II)

1. GENERALES.

1.1 INSTALACIÓN DE FAENAS

Se considera el arriendo de un contenedor para el cuidado de maquinaria o elementos de mayor valor o que no puedan estar a la intemperie, además del arriendo de algún terreno vecino para la obtención de agua y luz para la obra además de la instalación de un baño químico para los trabajadores.

2. OBRAS PREVIAS

2.1 REUBICACIÓN DE JUEGOS

Se considera la remoción de juegos instalados (los columpios, una resbaladilla y un juego de escalada) de manera de poder reutilizarlos, asignándoles una nueva ubicación dentro de la plaza según los planos de arquitectura.

Una vez extraídos los juegos, se procederá a remover el hormigón de las bases que actúan como fundación, para ser reubicados en la nueva posición sobre un agujero imitando las características del instalado (profundidad del empotrado y dimensión de fundación) una vez montada en su posición final, se procederá a rellenar la fundación con un nuevo hormigón a dosis de 6 sacos por m³ (Hormigón H25) cuidando que la nueva posición y verticalidad permitan el correcto uso del juego.

3. SOLERILLAS

3.1 INSTALACIÓN DE SOLERILLAS

Se considera la instalación de solerillas de canto recto de (100X20X6), en todo el perímetro de las distintas zonas de la plaza, las cuales deberán quedar perfectamente alineadas y niveladas, procurando que la parte superior de esta quede 5cm por sobre el pavimento del entorno. Las solerillas se instalarán sobre gravilla pisoneada de un espesor aproximado de 3cm, al cual se le agrega mortero de pega para que asiente, además de crear un respaldo con ella hacia el interior del área que delimita. La distancia entre una y otra no será mayor a 1cm de separación.

4. SENDEROS DE HORMIGÓN

4.1 COLOCACIÓN DE HORMIGÓN

Se considera la colocación de un radier peatonal, luego de la limpieza y retiro de todo el material que obstaculice la buena ejecución de la construcción. Este pavimento consistirá en una losa de 7cm de espesor, se construirá sobre una base de afinado de 5cm de espesor, se

instalaran los elemento que ayuden al confinado del hormigón, se procederá instalar piezas de Tablero de terciado estructural a modo de moldaje para el correcto fraguado del hormigón.

Luego de instalado el Hormigón proceder a cortar el radier en líneas separadas entre sí según diseño de los planos de arquitectura.

5. EXPLANADA

Esta explanada será construida con las mismas características de los senderos de hormigón del punto anterior, salvo que con una losa de 9cm de espesor, la cual se alisará mediante una llana extensible (avión).

6. CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS

7. ESTRUCTURA HITO

7.1 FUNDACIÓN PILARES DE ESTRUCTURA

En esta partida se considera la instalación de dados de fundación de 40x40x50 cm en cada elemento vertical de la estructura metálica.

7.2 CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA.

La construcción de la estructura será llevada a cabo en perfiles de 75x75x3 y de 75x75x2 para elementos intermedios (según planos de arquitectura y detalle), todos ellos soldados entre sí, en donde los encuentros entre perfiles lleguen en 45°, de manera tal que dicha unión quede limpia y plana, esmerilando la zona para conseguir dicho acabado.

7.3 ESTRUCTURA DE CUBIERTA.

La estructura de cubierta tendrá una pendiente del 20%, será confeccionada mediante el entramado de perfiles metálicos 70x30x2, los cuales irán soldados entre si según los planos de arquitectura que se adjuntan.

7.4 REVESTIMIENTO DE ESTRUCTURA.

Para la estructura perimetral exterior se busca un acabado limpio y de color, para ello se consulta la instalación de paneles metálicos de 100x 200 cm de área y 10mm de espesor en toda el área según los planos de arquitectura.

Para la estructura perimetral en la parte interior, se considera como terminación el pintado con 2 manos de pintura a latex. Como terminación de la cubierta, se consulta la instalación de policarbonato alveolar de 6 mm de espesor, con todos sus bordes sellados con los perfiles que propone el producto, para evitar el ensuciado de los canales de aire del material.

8. LUMINARIA

8.1 ILUMINARIAS FOTOVOLTAICAS

Se consulta la colocación de 3 luminarias fotovoltaicas, con Foco tipo alumbrado Público de 28 watt/12 VDC. Se contempla la instalación del equipo, en postes galvanizados de 6 m de altura, los cuales irán empotrados en el terreno en un dado de 40x40x50 cm en su base, la instalación de los elementos se realizará de acuerdo a las especificaciones del producto.

9. PINTURA

9.1 PINTADO DE JUEGOS

Se consulta el pintado de los juegos infantiles instalados a modo de mantención, previo raspado y limpiado de las superficies.

9.2 PINTADO DE MURAL

Se consulta además el pintado de la pandereta ubicada en el muro sur de la plaza a intervenir. Para ello se proveerán de los materiales necesarios para la ejecución de este.

10. PASAMANOS

10.1 INSTALACION DE PASAMANOS.

Se consulta la confección de un pasamanos metálico en el costado poniente de la plaza, bordeando el sendero de hormigón puesto ahí. La construcción de esta será en perfiles metálicos, de 40x40x2 para pilares y pasamanos y de 20x20x2 horizontal, entre pilares.

11. PAISAJISMO

11.1 COLOCACIÓN DE GRAVILLA

Se considera la colocación a modo de terminación de pavimento, grava de río o rodada.

11.2 COLOCACIÓN DE CESPED

Se considera la instalación de césped, del tipo plantado o en rollo. Esta será ubicada de acuerdo a los planos de arquitectura.

11.3 VEGETACIÓN

Se considera la mantención de las especies arbóreas pre-existentes en la plaza. Además de la implantación de especies nuevas que sean autóctonas, para permitir su fácil plantado, mantención y crecimiento. Además de la colocación de ligustrinas a modo de ocultar elementos y separar lugares, especificados en los planos adjuntos.

La posición de estos será según plano de arquitectura y de una edad suficiente para que el árbol tenga una altura mínima de al menos 2m de altura, junto a una estaca guía que permita un recto crecimiento de la

12. ASEO GENERAL

12.1 LIMPIEZA

Al hacer entrega de los trabajos, se entiende que las áreas están en condiciones de ser habilitado al siguiente día.