

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MEJORAMIENTO PLAZA (TIPO III)

1. GENERALIDADES

1.1 INSTALACIÓN DE FAENAS

Se consulta el uso de la sede social y terreno aledaño como bodegaje y servicios higiénicos para los trabajadores.

2. OBRAS PREVIAS

2.1 TRAZADO Y NIVELACIÓN

Lo primero que se deberá trazar será la posición de la estructura hito y sus apoyos, luego de esto se procederán a trazar el resto de las áreas, una vez dibujado el proyecto en el lugar, se dará inicio a los trabajos.

2.1 PREPARACIÓN DE TERRENO

Se consulta el escarpe del terreno, de 12 cm desde la línea de la vereda, en los tramos que corresponda según los planos de arquitectura, los que se reduce para efectos prácticos, en todos los sectores, en que se usará hormigón como terminación.

3. SOLERILLAS

3.1 INSTALCIÓN DE SOLERILLAS

Se considera el redibujado de ambas plazas mediante la instalación de solerillas de canto redondo (100X20X6), en todo el perímetro de las distintas zonas de la plaza, en donde los planos de arquitectura así lo indiquen, las cuales deberán quedar perfectamente alineadas y niveladas, procurando que la parte superior de esta quede 5cm por sobre el pavimento del entorno. Las solerillas se instalarán sobre gravilla pisoneada de un espesor aproximado de 3cm.

4. HORMIGONADO

4.1 SENDEROS DE HORMIGÓN.

Se considera la colocación de un radier peatonal en zonas según los planos de arquitectura.

Este pavimento consistirá en una losa de 7cm de espesor (vereda común), se construirá sobre una base de afinado de 5cm de espesor, se instalaran los elemento que ayuden al confinado del hormigón, se procederá instalar perfiles metálicos a modo de moldaje para el correcto fraguado del hormigón.

4.2 RAMPAS DE HORMIGÓN.

Se consulta la instalación de rampas de accesos en sede social y cancha para el uso por personas con movilidad reducida.

Esta se efectuará mediante el relleno del terreno compactado con bolones y material necesario para alcanzar el desnivel existente, se confinará el espacio y se rellenará de hormigón de la misma manera que los senderos, dando un acabado de cepillo al hormigón. La pendiente de la rampa no podrá ser superior al 10% necesario para transitar sin problemas.

5. ILUMINACIÓN

5.1 INSTALACIÓN DE PUNTOS DE LUZ

Se consulta la colocación de luminarias para calle de tipo LED, fotovoltaicas del tipo todo incluido, ubicada en las zonas que se indican en los planos de arquitectura. Se contempla la instalación del equipo, en postes de 5 metros.

6. PLAZA EXISTENTE

6.1 MOVIMIENTO DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE.

Se considera sólo la remoción de las bancas y las máquinas de ejercicios instaladas de manera de poder reutilizarlos, asignándoles una nueva ubicación dentro de la plaza según los planos de arquitectura.

6.2 ILUMINACIÓN RED PÚBLICA.

Se consulta el arreglo de los 2 postes de iluminación pública instalados en la plaza, se evaluará su factibilidad, en cuanto a requerimientos y normativas necesarias para efectuarlo.

7. EQUIPAMIENTO CANCHA

7.1 ENREJADO DE CANCHA.

Se consulta el enrejado del tramo faltante de la reja, detrás del arco Oriente de la cancha en las mismas condiciones y solución en que se ha efectuado el resto. Mediante el soldado de perfil metálico angular 30x30x3 a la estructura original del cierre, estos ángulos, separados 10cm entre sí hasta completar el tramo faltante.

7.2 PINTADO CIERRE DE CANCHA

Se consulta el pintado de la estructura soportante de la reja del cierre de la multicancha, previo raspado y limpiado de las superficies.

7.3 PINTADO CANCHA

Se consulta el pintado de las líneas y áreas de la Multicancha, con pintura especialmente preparada para este objetivo.

7.4 ARREGLO DE TABLONES

Se consulta la reparación de los tablones utilizados como bancas de la cancha, cambiando los deteriorados por listones de las mismas dimensiones instaladas de 2"x4", las cuales serán atornilladas a pilares metálicos existentes que tendrán el mismo tratamiento que la reja en relación a su pintado. La terminación de estos será en Barniz natural, a modo de protección de la intemperie.

8. ESTRUCTURA HITO

8.1 FUNDACIÓN DE PILARES

En esta partida se considera la instalación de fundaciones de 40x40x50 cm en cada elemento vertical de la estructura metálica principal, correspondiente a los perfiles de 75x75x3 que llegan al suelo. La excavación de dicha fundación será de 40x40 y 50 cm de profundidad, luego se apisonará con gravilla en su fondo, para estabilizar el terreno de la fundación en un espesor de 5 cm.

Misma situación para los pilares de la estructura secundaria compuesta por los perfiles de 50x50x3, salvo que en esta, la fundación tendrá secciones más pequeñas, de 30x30x40, bajo las mismas condiciones que la anterior. El hormigón será de un H=25, el mismo utilizado para los senderos, las rampas y el futuro radier del proyecto.

8.2 MONTAJE DE ESTRUCTURA

La construcción de la estructura será llevada a cabo en perfiles de 75x75x3 la estructura principal y de 50x50x3 la estructura secundaria, todos ellos soldados entre sí, en donde los encuentros entre perfiles lleguen en 45°. Se contempla la prefabricación de la mayor cantidad de elementos metálicos para facilitar el traslado y su rápida instalación, sin embargo y dadas las circunstancias del proyecto, para conseguir un adecuado acabado, los pilares empotrados será necesario que se ejecuten aparte, cuidando su distancia, altura y aplomo con el lugar según los planos de arquitectura.

8.3 MURO DE BOLONES

Se consulta la construcción de 4 muros de bolones que serán los sostenedores de la estructura de cubierta para los sombreaderos.

La construcción de estos será mediante un bastidor confeccionado por un perfil canal 80x40x3 en todo su perímetro, que será el soporte de 2 mallas electrosoldadas de cuadrícula 50x50 que irán plegadas y soldadas a este bastidor metálico. Se contempla el refuerzo de esta unión mediante una pletina metálica soldada entre la malla y el bastidor cada 60 cm a través del bastidor. Una vez confeccionado el paramento, se procederá llenarlo con bolones de canto rodado, cuidando que cada 15 cm de malla.

8.4 BANCA MURO BOLÓN.

Se consulta la construcción de bancas al interior de la estructura y ubicadas en cada muro de bolón construido, en base a perfilería metálica de 50x50x2 pintada negra y tablonces de madera de pino de 2"x6" barnizados, según los planos de arquitectura. De los pilares de 75x75x3, se sueldan un tramo de perfilería a los cuales se montarán los tablonces de madera de pino de 2"x6", apernados a este según plano de detalle de planos de arquitectura.

8.5 BANCA CON PANEL.

Esta partida corresponde a las bancas concéntricas, que están bajo la estructura. Los asientos de estas tienen la misma solución de la banca de muro, construida en base a perfilería de 50x50x3 y tablonces de madera de 2"x6" barnizados.

La diferencia radica en el respaldo de estos, que consiste en un panel de terciado de 15 mm en sección y dimensión según planos de arquitectura, pintado en esmalte color rojo colonial y apernados a una estructura en base a perfiles metálicos de 50x50x3 pintado en la misma condición que la estructura principal, 2 manos de anticorrosivo y 2 de esmalte negro como terminación.

8.6 SOMBREADERO.

Se consulta la construcción de sombreadero de madera de pino 2"x2" cubriendo la superficie que indican los planos de arquitectura. Estos listones de madera van fijados a la estructura metálica principal del proyecto a través de un perfil ángulo de 30x30x2 soldado y perforado a través del cual se pasan los pernos, del mismo modo que ocurre con las bancas.

8.7 SEGREGADORES

Se consulta la instalación de Bolardos tipo A, según manual de normalización de espacios públicos de la Ilustre Municipalidad de Peñalolén, modelo atrio con terminación fina, de las mismas características instaladas en el sector.

9 PAISAJISMO

9.1 MAICILLO

Se consulta la reposición de maicillo en el lugar luego de nivelar los distintos sectores. Todo el terreno que quede fuera de los elementos verdes de la plaza confinada por las solerillas, será terreno de ubicación del maicillo, el cual deberá ser aplicado sobre base compactada con un espesor de 7 cm. sobre terreno apisonado.

9.2 COLOCACIÓN DE ARENA

Se considera la colocación a modo de terminación de pavimento, arena de color café, en las mismas condiciones que con el maicillo

9.3 ÁREAS VERDES.

Esta partida corresponde al llenado de las áreas dibujadas por las solerillas y que corresponde a sectores "verdes", para ello en lugar de pasto se utilizarán distintas especies de arbustos.

9.4 ESPECIES ARBOREAS

Se considera la implantación de especies nuevas que sean del sector, para permitir su fácil plantado, mantención y crecimiento. Se busca colorear la plaza para ello se utilizará el Jacarandá aprovechando sus hojas violetas para este efecto.

9.5 RIEGO

Se considera el riego de las plazas mediante mangueras conectadas MAP distintos. En la plaza existente correspondiente a la ubicada frente a la sede social, se mantendrá el medidor y válvula existente, que para efecto de resguardo fue ubicada dentro de la sede. Para la plaza proyectada, al costado de cancha, se contempla la instalación de un nuevo arranque de agua, ubicado en la esquina de la plaza

10. ASEO GENERAL, RETIRO DE ESCOMBROS

10.1 LIMPIEZA

Al hacer entrega de los trabajos, se entiende que las áreas están en condiciones de ser habilitado al siguiente día.